

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **21/28-12-18**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **502/2018**

Περίληψη:

Έγκριση ή μη, της διαδικασίας εκμίσθωσης 4ετίας με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, αγροτεμαχίων του οικισμού Αρχαγγέλου της Τ.Κ. Ζερβοχωρίου, των οποίων έχουν λήξει οι μισθώσεις του στις 30/11/2017, για καλλιέργειας μονοετών φυτών.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 28η του μηνός Δεκεμβρίου 2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 25628/24-12-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 17 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Δάγγας Στέλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Βαλσαμίδης Σταύρος
7. Ορδουλίδης Θωμάς
8. Μάμαλης Χρήστος
9. Κουτσογιάννης Νικόλαος
10. Μαλάκη – Δελητζάκη Αθηνά
11. Τάκη Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
12. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
13. Μάντσιος Δημήτριος
14. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
15. Ρίζος Δημήτριος
16. Καρτσιούνης Γεώργιος
17. Λακηνάνος Αγγελάκης
18. Δουλδούρη Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
2. Αποστόλου Απόστολος
3. Τορορή Μαρία
4. Μπίλης Προκόπιος
5. Τζουβάρης Βασίλειος
6. Καραμπατζός Αναστάσιος
7. Αδαμίδης Παύλος
8. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
9. Βασιλείου Γεώργιος
10. Τσαγκαλίδου – Τσεχελίδου Παρθένα
11. Γιαννούλης Ιωάννης
12. Βαδόλας Εμμανουήλ
13. Τριανταφύλλου Γεώργιος
14. Καλδάρης Κωνσταντίνος
15. Πασχούλα Χρυσούλα

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος
2. Πρόιος Χρήστος
3. Αλματζής Χρήστος

Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
 Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
 Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
3. Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
4. Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
5. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
6. Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
7. Τομπουλίδου Ζωγράφω	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
8. Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
9. Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
10. Μωυσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
11. Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπουλού, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Δάγγας αποχώρησε από την αίθουσα μετά την έγκριση του κατεπείγοντος και πριν την ψήφιση του προ ημερησίας διάταξης θέματος και επανήλθε εκ νέου στο 10^ο θέμα της ημερησίας διάταξης.

Ο κ. Μάντσιος προσήλθε κατά το 3^ο θέμα της ημερησίας διάταξης.
Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερησίας διάταξης έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο, Οικονομικών και Ανάπτυξης, κα. Τάκη Τζέπου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος, την υπ'αρ. 25575/21-12-2018 εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία είχε ως εξής :

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης 4ετίας, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία , αγροτεμαχίων του οικισμού , Αρχαγγέλου της Τ.Κ. Ζερβοχωρίου, των οποίων έχουν λήξει οι μισθώσεις του στις 30/11/2017 , για καλλιέργεια μονοετών φυτών.

1. Λόγω του ότι οι μισθωτές που πρόεκυψαν σύμφωνα με τον αρ.107/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (Κεχαγιάς Θωμάς για το 210 τεμ.) και με τον αρ. 12/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (Βέργος Δημήτριος για το τεμ. 36), ΔΕΝ προσήλθαν για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης , ως όφειλαν .

2. Σύμφωνα με την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Νάουσας (αρ. πρωτ. 24576/8-12-018) α. Η κατατεθείσα εγγυητική του τελευταίου πλειοδότη καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτού Δήμου Νάουσας. β. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για επανάληψη της δημοπρασίας (εκ του λόγου ότι ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του δεν προσήλθαν εντός 10ημέρου από την κοινοποίηση της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να υπογράψουν τη σύμβαση μίσθωσης) και με δυνατότητα του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφανθεί μόνο περί της ενδεχόμενης μείωσης του ελάχιστου ορίου προσφοράς. Ως προς τα λοιπά η επαναληπτική Δημοπρασία γίνεται με τους ίδιου όρους της πρώτης Διακήρυξης .

Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από τη γνώμη του συμβουλίου της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης} , «Το συμβούλιο στα όρια της Τοπικής Κοινότητας , ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: Διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για :β)την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα ,στ) για την εκποίηση , εκμίσθωση , δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας , ...».

- Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου , οικισμός Αρχαγγέλου, με το υπ' αριθμόν **7/2017** πρακτικό συμφωνεί με την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία των υπ' αρ. :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΟΣΚΗ	210	41.251στρ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΣΧΟΛΙΚΟ	36	34.857 στρ.

για καλλιέργεια .

Η εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο **195 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων** και συγκεκριμένα τα άρθρα 1) και 2) , που αναφέρουν τα εξής:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας , που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια , αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση , τα όρια και την έκταση , εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα , με δημοπρασία , που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου , ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης , εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας . Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου , ορίζονται το κατώτερο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιόκτητες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.
2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες , ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους .
Αν και στην περίπτωση αυτή , η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε .

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται :

Α. Να εγκρίνει την εκμίσθωση για 4 έτη των παραπάνω αγροτεμαχίων που βρίσκονται στις Τοπική Κοινότητα Ζερβοχωρίου οικισμός Αρχαγγέλου , του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, με δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Η Αντιδήμαρχος ζητά από το σώμα να αποφασίσει την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων».

Η Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να εγκρίνει την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων».

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα οκτώ (18) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Βαλσαμίδης, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μάμαλης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Τάκη Τζέπου, Αραμπατζή, Ορδουλίδης, Μάντσιος, Καρανάτσιος, Ρίζος, Δουλδούρη, Καρτσιούνης, Λακηνάος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας, τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση για 4 έτη, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή, των αγροτεμαχίων: 1) «Βοσκή 210, 41.251 στρ. και 2) «Σχολικό 36, 34.857 στρ. του οικισμού , Αρχαγγέλου της Τ.Κ. Ζερβοχωρίου, των οποίων έχουν λήξει οι μισθώσεις τους στις 30/11/2017, για καλλιέργεια μονοετών φυτών.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2018.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **502/2018**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ